



# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

Il Settore Tecnico

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)  
Tel. 081 7883211 - Fax 081 18866409



Comune di Massa di Somma  
Provincia di Napoli  
Tipologia: uscita  
Protocollo N. 1421  
Del: 01/03/2015

Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA  
nata a Napoli il 03/10/1948  
Via del Verde n. 18  
80040 - Massa di Somma

## DECRETO n. 5 del 01/03/2016

**OGGETTO: Rettifica Decreto di esproprio n. 7 del 15/09/2010 a favore del Comune di Massa di Somma per i lavori di realizzazione della Strada di collegamento tra via Orefice e via del Verde.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- che l'intervento di realizzazione della "strada di collegamento tra via Orefice e via del Verde" è stato inserito nel programma dei lavori pubblici da eseguire nel triennio 2008/2010 allegato a Bilancio anno 2008, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 18/06/2008 esecutiva ai sensi di legge;
- che il dirigente dell'Area Tecnica con propria nota del 07/03/2007 prot. n. 2000 comunicava alla ditta catastale e/o aventi diritto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che con delibera di C.C. n. 5 del 24/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in parola redatto dall'ing. Luigi Mupo dando atto, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, del vincolo preordinato all'esproprio con relativa adozione di variante urbanistica;
- con decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 208 del 29/05/2008 è stata approvata la variante al P.R.G. vigente finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica "strada di collegamento tra via Orefice e via del Verde";
- il dirigente dell'Area Tecnica con propria nota del 17/02/2009 prot. n. 1672 comunicava alla ditta catastale e/o aventi diritto l'avvio del procedimento di espropriazione a seguito dell'efficacia della delibera di C.C. n. 5 del 24/04/2007 che, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo, ne dichiarava la pubblica utilità;
- con la succitata deliberazione di C.C. n. 5/2007 è stato altresì approvato il particellare di esproprio e conseguentemente determinata la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- il dirigente dell'Area Tecnica con propria nota del 20/04/2009 prot. n. 695 comunicava alla ditta catastale e/o aventi diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/01, l'elenco dei beni da espropriare con l'indicazione delle somme offerte per l'espropriazione;



- l'art. 20 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, stabilisce che: "1. Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il promotore dell'espropriazione compila l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria, e dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni. L'elenco va notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili. Gli interessati nei successivi trenta giorni possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. 2. omissis. 3. Valutate le osservazioni degli interessati, l'autorità espropriante, anche avvalendosi degli uffici degli enti locali, dell'ufficio tecnico erariale o della commissione provinciale prevista dall'articolo 41, che intenda consultare, prima di emanare il decreto di esproprio accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione";

**CONSIDERATO CHE:**

- nel piano particellare di esproprio approvato con delibera di G.C. n. 95/2008, esecutiva ai sensi di legge, rientra la particella identificata al Nuovo Catasto dei Terreni al foglio 6, mappale n. 1394 di proprietà della Sig.ra Cautiero Consiglià nata a Napoli il 03/10/1948 Via del Verde n. 18 - 80040 Massa di Somma;
- con mandato di pagamento il Comune di Massa di Somma n. 275 del 31/03/2010 ha depositato al M.E.F. la somma complessiva di €. 10.594,13 (euro diecimilacinquecentonovantaquattro/13) come indennità di espropriazione a favore della Sig.ra Cautiero Consiglià per l'immissione in possesso della suddetta particella, acquisizione necessaria al fine della realizzazione della "strada di collegamento tra via Orefice e via del Verde";
- in data 15/09/2010 il Comune di Massa di Somma ha emesso decreto definitivo di esproprio n. 7 nei confronti della proprietà catastale di seguito elencata:

Intestatario Catastale	Fg.	Mappale	Superficie da espropriare	Indennità di espropriazione complessiva	Quota di diritto non condivisa oggetto del deposito al MEF ed emissione del decreto	Quota di diritto oggetto di cessione volontaria	Indennità di esproprio non condivisa	Indennità di esproprio oggetto di cessione volontaria
1 Sig.ra Cautiero Consiglià, via del Verde n. 18 Massa di Somma	6	1394	791	€ 10.594,13	100/100	0	€ 10.594,13	0,00

- in data 04/10/2010 il suddetto decreto è stato eseguito, previo accertamento dello stato di consistenza e successiva immissione in possesso;
- il suddetto decreto non risulta ancora essere trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

**PRESO ATTO CHE** in fase di concordamento dell'indennità definitiva si è riscontrato che, per mero errore materiale, nel suddetto decreto il terreno oggetto di esproprio ed immissione in possesso intestato alla Sig.ra Cautiero Consiglià è stato indicato erroneamente alla mappale n. 1394 anziché ai mappali n. 2008 e n. 2009 del medesimo Foglio n. 6 del Catasto Terreni;

**RITENUTO pertanto** necessario procedere alla rettifica del decreto di esproprio n. 7/2010 al fine di permettere l'effettivo passaggio e la corretta trascrizione del diritto di proprietà in favore del Comune di Massa di Somma;

**VISTI** il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/02 e il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**D E C R E T A**



1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rettificare** il decreto di esproprio n. 7 del 15/09/2010 in quanto, per mero errore materiale, reca il mappale n. 1394 relativo al foglio 6 del Comune di Massa di Somma - intestato alla Sig.ra Cautiero Consiglia nata a Napoli il 03/10/1948 Via del Verde n. 18 - 80040 Massa di Somma - che non risulta soggetto alla procedura espropriativa, invece dei mappali nn. 2008 e 2009 relativi al foglio 6 del Comune di Massa di Somma, sempre di proprietà del medesimo intestatario;
3. **di disporre**, pertanto, a favore del Comune di Massa di Somma (NA) per l'esecuzione dei lavori di "strada di collegamento tra via Orefice e via del Verde", l'espropriazione definitiva e il conseguente trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, dei beni sotto indicati:

	Intestatario Catastale	Fg	Mappale	Superficie da espropriare	Indennità di espropriazione complessiva	Quota di diritto non condivisa oggetto del deposito al MEF ed emissione del decreto	Quota di diritto oggetto di cessione volontaria	Indennità di esproprio non condivisa già depositata	Indennità di esproprio oggetto di cessione volontaria
1	Sig.ra Cautiero Consiglia, via del Verde n. 18 Massa di Somma	6	2008	991	€ 10.594,13	100/100	0	€ 10.594,13	0,00
			2009	225					

4. **di disporre altresì**, per quanto sopra, il reintegro della particella di terreno n.1394 del foglio di mappa n. 6, di mq. 791 nella piena proprietà della Sig.ra Cautiero Consiglia nata a Napoli il 03/10/1948, la quale non è stata ancora oggetto di trascrizione a favore del Comune;
5. **di dare atto che** in data 16/07/2010 al n. 1142822, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Servizio depositi definitivi - risulta già depositata l'indennità di esproprio non condivisa pari ad € 10.594,13;
6. **di provvedere:**
  - alla voltura catastale in favore del Comune, autorizzando il Conservatore dei RR.II. di Napoli 2 (Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare) alla registrazione e trascrizione del cespite individuato al foglio 6 particelle 2008 e 2009, chiedendo all'uopo le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. 76/90;
  - alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente;

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/72 n. 642 art. 22 Tabella allegato B.

Sin da ora il Comune di Massa di Somma espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
arch. Giuseppe Rossi